



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU STUDIE DOSTAVBY MĚSTSKÉHO BLOKU MEZI ULICEMI KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

COMPLETION OF A CITY BLOCK URBAN DEVELOPMENT STUDY OF A CITY BLOCK BETWEEN THE
STREETS KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Filip Kačmář

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0088/2016
Ústav: Ústav urbanismu
Student: **Filip Kačmář**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**
Akademický rok: 2016/17

Název bakalářské práce:

Dostavba městského bloku Studie dostavby městského bloku mezi ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných řadových městských domů v rozdílných pozicích. Jeden bude situován v uliční frontě Koliště, druhý v ulici Vlhká. Předmětem návrhu bude hledání stavebního programu, prostorové uspořádání a dispozice jednotlivých podlaží, návrh parteru domu i vnitrobloku. Součástí návrhu bude prostorová regulace dostavby bloku, stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, dopravní obsluha, parkování a navazující veřejný prostor.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko –architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci města
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy
- 3D- model, případně schéma 3D-modelu města
- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor výkresů a textů
- Jeden, případně více panelů (70x100 cm) představující hlavní myšlenky návrhu
- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu pdf a digitální prezentaci projektu.
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)
(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

Seznam literatury:

-NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd.

Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

-KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor.

Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

- ZATLOUKAL, Pavel. Brněnská okružní třída.

Brno: Památkový ústav, 1997. ISBN 978-80.85032-60-4.

-KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic.

Bašeť, PBtisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6

-Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez),

-Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

-Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

-ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2017

Termín odevzdání bakalářské práce: 9.5.2017

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Filip Kačmář
student(ka)

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně dne 13.2.2017

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území je situováno v rámci brněnského okruhu, významného urbanistického fenoménu města Brna. Brněnský okruh obepíná historické centrum a tvoří převážně zelený prstenec s množstvím solitérních staveb metropolitního významu. Hlavní dominantou je katedrála Petrov, která se stává záchytným bodem při orientaci v prostoru. Parcela je vymezena ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká, v krátké pěší dostupnosti historického jádra, významných kulturních objektů, hlavního vlakového nádraží a zastávek MHD. V blízkosti se nachází park Koliště přecházející až na Moravské náměstí.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Navržené objekty respektují dané místo a dotváří novou strukturu zástavby. Nároží je tvořeno vyšší hmotou 7mi podlažního objektu administrativní budovy navazující na stávající objekt na severu území. Další tři navržené objekty jsou 5ti podlažní a navazují na nižší zástavbu na ulici Koliště.

V jižním objektu při ulici Koliště, který je předmětem architektonické studie, je situováno komunitní bydlení - cohousing. Dva prostřední objekty v sobě zahrnují funkce coworkingu, kanceláří pro podnikatelské inkubátory a startupy, a bydlení. Na severu území se pak nachází administrativní budova s dominantním nárožím. Po celé délce parteru jsou komerční prostory, doplněné o vstupy do jednotlivých objektů.

Část vnitrobloku tvoří zelenou pobytovou střechu na hromadných garážích v 1.NP, kde se nachází zahrádky pro obyvatele nově navržených i stávajících domů, jež výškovým rozdílem přirozeně dělí prostory na veřejné a polosoukromé. Objemy budov komunitního bydlení (A,B) prochází pasáž, jež spojuje ulici Vlhkou s ulicí Koliště a jež je lemovaná komerčními prostory a osvětlena otevřenou dispozicí do zeleného vnitrobloku. Zároveň odděluje vnitroblok od soukromých prostor cohousingu.

HLAVNÍ MYŠLENKA

Stěžejní myšlenkou pro návrh komunitního bydlení byla snaha o navrácení obyvatel ze satelitních městeček a vesnic zpátky do měst prostřednictvím určitých přidaných hodnot, jež v sobě pojí využívání výhod města - doprava, občanská vybavenost, kultura; a vytvoření silnějších mezilidských vztahů a tím pádem i vyšší začlenění a soužití s okolím. Se soužitím skupiny lidí jde ruku v ruce sdílení - jak věcí, nápadů, služeb, tak i prostor. V dnešní době, kdy se plýtvá vším včetně prostoru (sídelní kaše) a v době, kdy ekologická stopa přerostla samotnou plochu země je právě sdílení, podle mého názoru, jediná cesta k trvale udržitelnému rozvoji.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešený objekt se nachází v jižní části proluky mezi ulicí Koliště a Vlhká. Je tvořen dvěma domy komunitního bydlení - cohousingu.

Oba objemy svým výškovým členěním respektují a svými římsami přirozeně navazují na horizontální linie nově navržených i stávajících staveb. Fasády obou objektů jsou horizontálně členěny předsazenými a zapuštěnými římsami, mezi které jsou v nepravidelném rastru umístěna svislá okna, jež svým obložním či neobložním reagují na konkrétní fasády. Jako materiálové řešení je zvolena kombinace dřevěného obkladu a omítky.

Oba domy jsou obytnými místnostmi orientovány do společného nádvoří, jež je pasáží s komerčními prostory výškově rozděleno na dvě úrovně - atrium s dřevěným ochozem, které spojuje oba objekty a na zelenou pobytovou střechu doplněnou o soukromé zahrádky.

PROSTOROVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

První podzemní a nadzemní podlaží jsou sdílené a využívají je oba objekty. V dalších podlažích jsou samotné bytové jednotky, mírně zmenšeny o denní místnost a v posledním podlaží je z hromadné společenské místnosti a jídelny přístup na pobytovou střechu s grilem.

V 1.PP se nachází hromadné garáže s menší kapacitou park. stání z důvodu sdílení aut, velká místnost pro kola, prádelna a technické zázemí. 1.NP je společenské podlaží, kde jsou umístěny společenské prostory - tělocvična, dílna, učebna, společenská místnost s dětským koutem; a prostory technické. Z atria v 1.NP je umožněn přístup na pobytovou zelenou střechu. V dalších podlažích jsou bytové jednotky a společenská střecha (viz. půdorysy).